

Boletim Coohaj nº 75 – 24 de Junho/2004

COOHAJ

PROJETO COPAÍBA – Caminha a passos largos a formatação do recém batizado, provisoriamente, projeto Copaíba. Serão 2 torres geminadas de 19 pavimentos, 4 apartamentos por andar, num total de 152 apartamentos de 3 quartos. Alguns ajustes estão sendo feitos a partir da análise da primeira proposta, mas temos como meta promover o lançamento oficial do empreendimento até agosto.

CONVÊNIO DE SAÚDE – Estamos enviando em anexo um folheto da empresa Interclínicas, apresentando os produtos oferecidos, 4 modalidades de plano, com os respectivos custos. É importante ressaltar que no processo negocial obtivemos um prazo de 60 dias para adesão sem o cumprimento de qualquer carência, começando a vigência a partir da adesão de 200 cooperados, ao invés de 400 como figura no folheto.

REFORMA – Concluída a reforma dos banheiros, vamos iniciar uma pequena reforma da nossa área administrativa, com o objetivo de propiciar melhores condições de trabalho para os funcionários e maior conforto para os cooperados, fornecedores e prestadores de serviços que buscam a cooperativa.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

PASSEIOS A CAVALO – A partir de julho o cooperado ou dependente que quiser fazer um passeio a cavalo, basta procurar um dos funcionários para utilizar o serviço, observando os cuidados dispostos no Aviso afixado na portaria.

INFORME – Informamos a quem interessar possa que fiscais do IBAMA e do Siv-solo continuam andando pelas redondezas do Lago Oeste, em carros descaracterizados.

SALÃO DE MÚLTIPLAS FUNÇÕES – Já começamos as obras de recuperação do salão de múltiplas funções. Esperamos que até a primeira quinzena de julho já esteja tudo pronto e em condições de ser disponibilizado para utilização dos condôminos.

ÁGUA – Devido à falta de conscientização de muitos condôminos, já estamos tendo problemas quanto ao fornecimento de água. Estamos fechando o registro da caixa d'água à noite e abrindo-o pela manhã. Com isto algumas residências estão ficando sem água até às 08h da manhã. Solicitamos a compreensão de todos para evitar que fiquemos definitivamente sem água quando a seca chegar. Ao mesmo tempo lembramos que os moradores devem ter reservação de água em suas casas.

ÁGUAS CLARAS

FISCALIZAÇÃO – Em função do volume crescente de obras a COOHAJ optou por contratar um engenheiro permanente para exercer a função de fiscal das obras. O contrato com a empresa Fazer foi suspenso por comum acordo e assumiu o Engº João Domingos M. Del Frari, com 30 anos de experiência profissional, que terá escritório no próprio canteiro da obra.

USO DO FGTS – Esclarecemos aos cooperados que os valores do FGTS somente são liberados para a conta da COOHAJ após o registro da escritura no cartório de imóveis, sendo possível que os valores sejam liberados em mês posterior ao do pedido, casos em que ocorrerá um resíduo referente aos juros de 1% e variação do INCC do mês.

BLOCO C - Os problemas que apareceram no piso do pilotis do Bloco B, também ocorreram no bloco C e as obras de recuperação já estão em andamento, com previsão para conclusão no final de julho. O parquinho, localizado entre o bloco C e B não vai interferir na obra, e sua montagem será feita ainda no mês de junho.

BLOCO E – Foram escolhidas as cerâmicas do bloco E. Votaram 25 cooperados e o resultado está na internet, sede da COOHAJ e na obra. Estamos entrando na fase de acabamento, sendo feitos os revestimento de reboco interno, iniciando o da fachada e em breve terá início a colocação das cerâmicas externas e internas.

BLOCO D - Obra em ritmo acelerado, até o final do mês atingiremos a sexta laje concretada, com previsão de concluir a estrutura até o final de setembro, cumprindo o cronograma previsto.

BLOCO A QUADRA 201- As fundações foram iniciadas e sua conclusão para meados do mês de julho, em seguida o início da estrutura, já no mês de agosto finalmente o prédio sai do chão.

BLOCO A QUADRA 210 – A confraternização no dia 19 de junho foi um sucesso, todos felizes e admirados com o ritmo da obra na reta final. O descerramento da placa teve a participação dos cooperados Júnior e Jobim, representando os moradores, Marcelo da MB Engenharia e d'Arrochela da COOHAJ, que ressaltaram a entrega do quarto prédio do Residencial Imprensa, sucesso da parceria. Vale lembrar que 30 de agosto é o limite para a emissão do Habite-se, e os cooperados que cumprirem todas as formalidades de entrega junto à MB e à COOHAJ poderão fazer sua mudança a partir do dia 1º de setembro.

ASFALTO – Acreditamos que está chegando ao fim o sofrimento dos moradores por causa da poeira e da chuva. O processo licitatório das obras está em curso, a definição da empresa vencedora será em 11 de julho e o início dos trabalhos logo em seguida.

ILUMINAÇÃO – Para compensar o atraso, o GDF fará simultaneamente a iluminação pública da área, aumentando a nossa segurança de forma substantiva.

ACESSOS DEFINITIVOS – Muito em breve os moradores da 201 poderão desfrutar dos acessos definitivos de veículos ao condomínio. Até 30 de agosto será liberado o acesso para as garagens dos Blocos F e E, no subsolo. Conjuntamente com a entrega do asfalto pelo GDF estaremos liberando o acesso às garagens dos demais Blocos, contemplando os Blocos C e B.

SHOW EXCLUSIVO PARA A COOHAJ E A MB ENGENHARIA –Veja em anexo matéria sobre o show gratuito promovido pela Coohaj e a MB, que será realizado no dia 13 de julho no Teatro dos Bancários. A Coohaj terá 200 ingressos para distribuir, a partir de 5 de julho, por ordem de chegada, aos cooperados, com direito a acompanhante.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br